



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

REKTORAT

31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3

Telefon: (031) 224 100 | Telefaks: (031) 207 015

Žiro račun: 2500009-1102012988 | MB: 3049779 | OIB: 78808975734 | IBAN: HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA: 402-01/20-01/1

URBROJ: 2158-60-02/20-217

U Osijeku, 29. travnja 2020. godine

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i na temelju članka 65. stavka 1. podstavka 29. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Senat Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku na 6. sjednici u akademskoj 2019./2020. godini održanoj u elektroničkom obliku 29. travnja 2020. godine pod točkom 14. dnevnog reda donio sljedeću

### ODLUKU

#### **o raspisivanju 6. internog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku**

1. Raspisuje se 6. interni natječaj za sve djelatnike u znanstveno-nastavnim zvanjima Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera za prodaju sljedećeg neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera:

R. br.	Dio k.č.br.	K.o.	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržna cijena po m <sup>2</sup> u kn	Ukupno u kn
1.	9893/300	Osijek	Uske njive, Vatrogasna ulica, građevinsko zemljište	412	567,96 kn	234.000,00 kn
2.	9893/301	Osijek	Uske njive, Vatrogasna ulica, građevinsko zemljište	412	567,96 kn	234.000,00 kn
3.	9893/302	Osijek	Uske njive, Vatrogasna ulica, građevinsko zemljište	412	567,96 kn	234.000,00 kn
4.	9893/303	Osijek	Uske njive, Vatrogasna ulica, građevinsko zemljište	412	567,96 kn	234.000,00 kn
5.	9893/304	Osijek	Uske njive, Vatrogasna ulica, građevinsko zemljište	412	567,96 kn	234.000,00 kn

2. Pravo podnošenja ponude imaju svi djelatnici u znanstveno-nastavnim zvanjima Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i sastavnica Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, starosne dobi do 40 godina, uz uvjet da podnositelj i/ili njegov bračni, izvanbračni ili životni partner u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju u vlasništvu kuću ili stan. Nekretnine se prodaju u zatečenom zemljišno-knjižnom i katastarskom stanju, sa zabranom daljnjeg otuđenja u periodu od 5 godina nakon upisa vlasništva. Ponudena građevinska zemljišta

prodaju se isključivo u svrhu izgradnje kuća, a prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji koju osigurava ponuditelj, kao i sve daljnje troškove gradnje.

3. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđenog iznosa početne cijene nekretnine koju namjerava kupiti.

**Jamčevina se uplaćuje na IBAN Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku broj HR4325000091102012988 uz naznaku „Jamčevina za kupovinu nekretnine pod R. br. \_\_\_\_\_“ uz poziv na br. OIB**

4. Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojem osnovu imaju dug prema Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku ili nekoj njegovoj sastavnici na dan podnošenja ponude na natječaj.

**Uz priloženi obrazac ponude za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta ponuditelj je obvezan dostaviti sljedeće:**

- original ili presliku dokaza o uplati jamčevine iz točke 3. ovog javnog natječaja,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o znanstveno-nastavnom statusu na Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i sastavnicama Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera,
- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom podnositelj i bračni, izvanbračni ili životni partner izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornosti da u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu kuću ili stan.

5. Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se isključivo poštom u zatvorenim omotnicama s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE-NE OTVARAJ" na sljedeću adresu: **Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, 31000 Osijek, Trg Sv. Trojstva 3.** Ponuditelj može predanu ponudu povući iz urudžbene sobe prije isteka roka za podnošenje ponuda, a najkasnije do otvaranja ponuda ukoliko omotnica ponude sadrži podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe, sjedište odnosno adresu).

6. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina navedenih u ovom natječaju je 15 dana od dana objave natječaja, bez obzira na način dostave.

7. Nepotpune, nepravovremene i nerazumljive ponude, kao i one čiji je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanim ponudama.

8. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

9. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, najpovoljnijim se smatra onaj koji je predao prvi ponudu.

10. Povjerenstvo o provedenom natječaju sačinjava Odluku o odabiru. Svim ponuditeljima dostaviti će se Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda. Otvaranje ponuda nije javno.



11. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji vratit će se iznos jamčevine koji su uplatili na IBAN Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku u roku od 20 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

12. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor kupoprodaji u roku od 10 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, u suprotnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine, a Sveučilište će poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijega i prednost u natječaju ima slijedeća najpovoljnija ponuda. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene umanjen za iznos jamčevine uplatiti na IBAN Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku broj HR4325000091102012988 u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti. Troškove ovjere Ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama, te sve ostale troškove vezane uz prijenos vlasništva snosi kupac.

13. Sveučilište pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja za sve ili za pojedino zemljište bez obveze davanja posebnog obrazloženja ponuditeljima.

14. Sva ostala prava i obveze koja na temelju ovog javnog natječaja nastanu između prodavatelja i kupca definirat će se Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

15. Za sve upite vezane uz ovaj natječaj zainteresirani se mogu javiti na telefon 031/224-155 ili e-mail: [dstjepan@unios.hr](mailto:dstjepan@unios.hr).

16. Natječaj se objavljuje na web stranici Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera, te na oglasnim pločama svih sastavnica Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera.

 **Rektor**  
**Prof. dr. sc. Vlado Guberac**

Dostaviti:

1. Odjel za poslovne odnose i nabavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
2. Pismohrana Senata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
3. Pismohrana rektorata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku